

Fecha de Solicitud: ____ / ____ / ____

Nro. de Crédito: _____

Crédito Deudor Hipotecario

1.- En Relación con el (los) Solicitante(s) del Crédito

- Planilla de solicitud con todos los datos requeridos
- Carta de autorización débito o cargo en cuenta
- Constancia de Trabajo (Nombre, Apellido, Cargo, Antigüedad, Sueldo Mensual, Dirección y Teléfono del trabajador, Registro de Información fiscal (R.I.F) vigente y Sello húmedo de la empresa)
- Constancia de estar inscrito en el Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda (FAOV) y de estar activo y solvente en sus aportes al mismo. El banco podrá recibir la solicitud de crédito sin este recaudo, sin embargo el crédito no podrá ser aprobado hasta tanto no se satisfaga este requerimiento.
- Si es Extranjero: La cedula de identidad debe indicar su condición de residente.
- Estados de Cuentas corrientes y/o ahorros de los últimos tres (3) meses.
- Recibos de pago nómina de los últimos tres (3) meses.
- En caso de Trabajadores por cuenta propia: Certificación de Ingresos, expedida y firmada por un Contador Público Colegiado y con antigüedad no mayor a tres (3) meses, estados de cuentas correspondiente a los últimos seis (6) meses, soporte de la actividad realizada (factura, cartera de clientes, recibos, proveedores, etc.)
- Abrir o poseer una Cuenta de Ahorro en Mercantil C.A., Banco Universal
- Referencia bancaria (opcional).
- Carta de autorización de verificación de datos en centrales de información crediticia (opcional).
- Carta de autorización para oferta de productos (opcional).
- Contratación de pólizas de Vida, Incendio y Terremoto con la empresa de seguros de su preferencia, con las coberturas específicas requeridas según la normativa legal vigente para créditos otorgados según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda Principal. Si desea tramitar sus pólizas con Mercantil Seguros, C.A., complete con bolígrafo azul o negro (sin enmiendas ni tachaduras) dos ejemplares de la planilla de seguro de vida con todos los datos requeridos y dos ejemplares de la planilla de seguro de incendio donde solo debe completar Datos del Solicitante / Tomador, Datos del Asegurado y Datos de la Propiedad a Asegurar. Firmar tal cual como en su cédula y colocar su huella dactilar. El no completar correctamente la planilla será causal de devolución.

2.- En Relación con el (los) Solicitante(s) del Crédito

- Soltero: Dos (2) copias legibles del Documento de Identidad (C.I. laminada) y una (1) copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F) vigente.
- Casado: Dos (2) copias legibles del documento de identidad (C.I. laminada), una (1) copia de la de su Cónyuge o poder debidamente registrado y una (1) copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F) vigente.
- Casado o Concubinato: Copia del Acta de Matrimonio o Constancia de Concubinato debidamente regularizada ante la oficina de registro correspondiente.
- Divorciado: Dos (2) copias legibles del documento de identidad (C.I. laminada) donde conste su Estado Civil, o en su defecto, de la sentencia de divorcio y una (1) copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F) vigente.
- Viudo (y no consta en la cédula): Fotocopia de la partida de defunción del Cónyuge.
- En caso que el inmueble sea propiedad de los herederos del propietario original, copia de la declaración sucesoral y certificado de solvencia del impuesto sucesoral y Registro de Información Fiscal (R.I.F.) de la sucesión
- Documentos que prueben la relación familiar que une a las personas que habitan la vivienda objeto de la solicitud de crédito (partidas de nacimiento o sentencia de adopción, actas de matrimonio o cartas de concubinato debidamente regularizada ante la oficina de registro correspondiente.

3.- En Relación con el Inmueble Ofrecido en Garantía:

- Una (1) fotocopia legible del documento de propiedad del inmueble que servirá de garantía debidamente registrado. En caso de que el inmueble forme parte de una sucesión hereditaria debe presentarse el documento de declaración sucesoral, certificado de solvencia del impuesto sucesoral y Registro de Información Fiscal (R.I.F.) de la sucesión
- Fotocopia del Registro de Vivienda Principal.
- Certificación de gravámenes sobre el inmueble de los últimos diez (10) años, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días continuos a la fecha de presentación de la solicitud de crédito.
- Presupuesto de las obras a ejecutar en original.
- Cronograma de ejecución de las obras (máximo 90 días) en original.
- Planos y permisos de construcción debidamente conformados por la autoridad competente correspondiente.
- Fotocopia de Solvencia Municipal de Impuesto de Inmuebles Urbanos vigentes.
- Fotocopia de la Ficha Catastral.
- Avalúo del inmueble con fecha no mayor a 90 días, realizado por Perito Avaluador autorizado por Sudeban y por este operador financiero, ver lista de Peritos Avaluadores en página web (RECAUDOS).

Datos del Crédito:

Dirección del Inmueble ofrecido en garantía: _____ Teléfono del Inmueble: _____
Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____ Municipio: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Monto Solicitado: _____ Plazo: _____

Solicitante:

Apellidos y Nombres: _____
C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, / / _____
Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a) Cargas Familiares: _____
Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____ Municipio: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Zona Postal: _____
Teléf. Hab.: _____ Teléf. Celular.: _____ Correo Electrónico Pers.: _____

Nombre y Dirección de la Empresa donde Trabaja:

Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____ Municipio: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Zona Postal: _____
Correo Electrónico Ofc.: _____ Teléf. Oficina: _____

Referencia Familiar (Importante colocar teléfonos CANTV):

Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____
Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____
Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____
Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____
Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____
Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____
C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, / / _____
Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)
Cosolicitante: Si No Carga Familiar: Si No
Relación con el Titular del Crédito: _____
Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongacion: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Dirección de la Empresa donde Trabaja:

Av., Calle, Esquina, Prolongacion: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____
C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, / / _____
Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)
Cosolicitante: Si No Carga Familiar: Si No
Relación con el Titular del Crédito: _____
Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongacion: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Dirección de la Empresa donde Trabaja:

Av., Calle, Esquina, Prolongacion: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____

C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cosolicitante: Si No Carga Familiar: Si No

Relación con el Titular del Crédito: _____

Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Dirección de la Empresa donde Trabaja:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____

C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cosolicitante: Si No Carga Familiar: Si No

Relación con el Titular del Crédito: _____

Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Dirección de la Empresa donde Trabaja:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____

C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cosolicitante: Si No Carga Familiar: Si No

Relación con el Titular del Crédito: _____

Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Dirección de la Empresa donde Trabaja:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____

C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cosolicitante: Si No Carga Familiar: Si No

Relación con el Titular del Crédito: _____

Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Dirección de la Empresa donde Trabaja:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Referencia Familiar (Importante colocar teléfonos CANTV):

Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____

Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____

Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____

Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____

Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____

Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____

Objeto del Préstamo: Adquisición Mejoras Construcción Liberación de Hipoteca Cesión

El Solicitante y los Cosolicitantes, de ser el caso, manifiesta (n) que ha (n) llenado directa e íntegramente la presente solicitud, que los datos aportados son ciertos y autoriza (n) a Mercantil, C.A., Banco Universal a efectuar, incluso ante terceros, la verificación de los mismos.

Firma del Solicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Conyuge

He recibido de Mercantil, C.A., Banco Universal una constancia de recepción de mi Solicitud de Crédito Ampliación Vivienda Principal Deudor Hipotecario, para su evaluación.

Firma del Solicitante _____

Fecha de Recepción / /



**ACUSE DE RECIBO
RECAUDOS PARA SOLICITUD DE CRÉDITO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA PRINCIPAL
DEUDOR HIPOTECARIO**

Nombre y Apellido del RVS y/o Ejecutivo _____ Carnet _____ Firma y Sello de la Oficina: _____

Nombre y Apellido del Solicitante: _____ C.I. del Solicitante: _____

Fecha de Recepción / /

Mercantil, C.A., Banco Universal Rif: J-00002961-0